



قائمة العقارات والاستثمارات التي في ملكية جمعية الأنازل المبدعة

م	المسمى	النوع	الوصف	الموقع
١	قطعة الأرض	عقار	قطعة ارض رقم ٧٢٥ من المخطط أ	حي السويس مدينة جيزان
٢	مصنع بصمة للملابس العسكرية التابع لجمعية الأنازل المبدعة للحرف والمهن	استثمار	معمل خياطة مجهز بالمعدات الحديثة	حي الصفا مدينة جيزان
٣	معهد اناملنا المبدعة للتدريب التابع لجمعية الأنازل المبدعة للحرف والمهن	استثمار	معهد تدريب معتمد من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	حي السويس مدينة جيزان

رئيسة جمعية الأنازل المبدعة للحرف والمهن

عائشة محمد الشبيلي





تاريخ الصك: ١٦٧٦/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٢٧٢٠٠٤٠٠٤٧٢٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 725 من المخطط رقم أ الواقع في حي السويس بمدينة جيزان .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 727 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً: ممر مشاه عرض 10 م بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: شارع عرض 25 م بطول: (20) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 726 بطول: (20) عشرون متر
ومساحتها: (400) أربعمائة متر مربعاً فقط
والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 372009000866 في 29 / 10 / 1440 هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ: جمعية الانامل المبدعة للحرف والمهن بموجب سجل تجاري رقم
7016749934 في 21 / 5 / 1441 هـ وتنتهي في 21 / 5 / 1444 هـ ، بثمن وقدره
1300000 مليون و ثلاثمائة ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 6 / 1443 هـ
لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





محضر اجتماع الجمعية العمومية (٢)

أنه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٨ / ١ / ١٤٤٢ هـ الموافق ١٦ / ٩ / ٢٠٢٠ م من تمام الساعة : (٧) مساء عقد اجتماع الجمعية العمومية (عادي ؛ غير عادي) وذلك بمقر جمعية الأنازل المبدعة للحرف والمهن وقد حضر الاجتماع عدد (٧) عضواً منهم (٦) أصالة و (١) إنابة بمجموع (٧) حسب الكشف المرفق ، وذلك من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية ممن لهم حق التصويت وعددهم (١١) .
وقد أعتبر الاجتماع : نظامي استناداً على اللائحة الأساسية للجمعية .
والتصويت على القرارات نظامي استناداً على اللائحة الأساسية للجمعية .


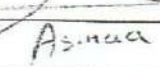
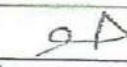
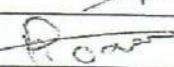
وكان الهدف من الاجتماع مناقشة جدول الاعمال التالي :

- ١- مناقشة تقرير الموازنة السنوية للعام ٢٠١٩ .
- ٢- مناقشة الميزانية التقديرية للعام ٢٠٢٠ .
- ٣- إقرار تعيين محاسب قانوني مرخص له ، لمراجعة حسابات الجمعية وتحديد اتعابه .
- ٤- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن اعمال ومنجزات الجمعية ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية ٢٠١٩ ، والخطة المقترحة للسنة المالية الجديدة ، واتخاذ ما تراه في شأنه .
- ٥- مناقشة اعتماد المراجع المالي الداخلي للجمعية .
- ٦- تشكيل لجان دائمة في الجمعية من مجلس الإدارة وتحديد المهام والصلاحيات المفوضة لها .
- ٧ - تشكيل لجنة تنفيذية وتحديد المهام والصلاحيات المفوضة لها .
- ٨- تكوين لجنة التدقيق والمراجعة الداخلية .
- ٩- مناقشة دمج اللجنة التطوعية والاجتماعية تصبح (التطوعية) .
- ١٠- مناقشة المشاريع المستدامة للجمعية ٢٠٢٠ وتنمية مواردها .
- ١١- اعتماد مشاريع الوقف واستثمار العقار للجمعية .

وبالمناقشة اتخذت القرارات التالية :

- ١- اعتماد تقرير الموازنة والقوائم المالية السنوية للجمعية للعام ٢٠١٩ حيث تم استعراض ما احتوت عليه ميزانية ٢٠١٩ المعتمدة من المحاسب القانوني حيث بلغت التبرعات النقدية ٤٤٠٥٥٧ ريال وبلغت مجموع الاعانات الحكومية والمنح ٥٥٠٠٠٠ ريال أي ان مجموع التبرعات والايادات والمنح ٩٩٠٥٥٧ ريال واجمالي المصروفات ٤٧٩٨٨٠ ريال .
- ٢- مناقشة واعتماد الميزانية التقديرية التشغيلية للعام ٢٠٢٠ والتي تقدر ٣٣٢٤٠٠ ريال تقريبا .
- ٣- إقرار الموافقة على تعيين محاسب قانوني مرخص له لمراجعة حسابات الجمعية وتحديد اتعابه وتم اقرار التعاقد مع مكتب محمد الحقوي قانونيون ومحاسبون واقرار اتعابه ب ١٢ الف ريال للعام الواحد .
- ٤- اقرار التقرير المقدم من مجلس الادارة بخصوص اعمال ومنجزات الجمعية ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية ٢٠١٩ والخطة المقترحة للسنة المالية الجديدة واتخاذ ما تراه في شأنه (مرفق الخطه).
- ٥- اعتماد المراجع المالي الداخلي المتطوع للجمعية حيث يقوم بأعمال المراجعة المالية للموازنات وتم اقرار اسم الاستاذ علي احمد الجوهرى مراجع مالي متطوع للجمعية .
- ٦- تشكيل لجان دائمة في الجمعية من مجلس الادارة وتحديد المهام والصلاحيات المفوضة لها (مرفق بيان باللجان)
- ٧- اقرار دمج اللجنة التطوعية والاجتماعية لتصبح لجنة واحدة باسم (اللجنة التطوعية) (مرفق بيان باللجان)
- ٨- اقرار تقرير وخطه تنمية الموارد ٢٠٢٠ المقدمة من مجلس الادارة لإنشاء مشاريع مستدامة للجمعية وتنمية مواردنا (مرفق الخطه).
- ٩- تم في الاجتماع اعتماد الموافقة على مشاريع الوقف واستثمار العقار للجمعية حيث سيتم شراء عقار في مدينة جيزان بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠ ريال (مليون وستمائة الف ريال) ريعه للجمعية ومقر .
- ١٠- وهكذا يتم العرض بنفس ترتيب جدول الاعمال .

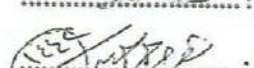
بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين :

الإسم	صفته	التوقيع
عائشة محمد يحيى الشبيلي	رئيسة مجلس الادارة	
اسماء علي عيبري	نائبة رئيسة مجلس الادارة	
اريج عبدالرحيم عبدالعزيز	امينة الصندوق	
روؤى زيلعي علوي	عضوة مجلس الادارة	

هذا وأنتهى الاجتماع في تمام الساعة (١٠) مساء وعلى ذلك جرى التوقيع ::::

رئيس مجلس إدارة جمعية الانامل المبدعة للحرف والمهن الإسم: **عائشة محمد الشبيلي** التوقيع: 

مندوب مركز التنمية الاجتماعية بجازان الإسم: **نهله نعمان** التوقيع: 

التوقيع:  الإسم: **هنا فقيه**





محضر اجتماع الجمعية العمومية العادي (٤)

أنه في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٠ / ٠٢ / ١٤٤٤ هـ الموافق ٠٦ / ٠٩ / ٢٠٢٢ م من تمام الساعة : (٧) مساءً عقد اجتماع الجمعية العمومية (عادي ، غير عادي)

وذلك عن بعد عن طريق الزووم وقد حضر الاجتماع عدد (١٠) عضواً منهم (٨) أصالة و (٢) إنابة بمجموع (١٠) حسب الكشف المرفق ، وذلك من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية ممن لهم حق التصويت وعددهم (١١).
وقد أعتبر الاجتماع نظامي استناداً على حضور الأغلبية .
والتصويت على القرارات نظامي استناداً على تصويت الثلثين .

وكان الهدف من الاجتماع مناقشة جدول الأعمال التالي :

- ١- المصادقة على التقرير المالي لسنة 2021
- ٢- اقرار الموازنة التقديرية لسنة 2022
- ٣- اعتماد الخطة السنوية التشغيلية لسنة 2022
- ٤- اعتماد الخطة الاستراتيجية لسنة 2021-2025
- ٥- عرض تقرير عن منجزات الجمعية لسنة 2021-2025
- ٦- عرض قرارات مجلس الادارة لسنة 2021
- ٧- الموافقة على شراء عقار للجمعية عن طريق برنامج دائم التابع لبنك التنمية الاجتماعية .
- ٨- الموافقة على التقدم والرفع بطلب منحة أرض للجمعية من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي .
- ٩- الموافقة على تفويض مجلس الادارة بالاستثمار .
- ١٠- ما يستجد من أعمال .

وبالمناقشة اتخذت القرارات التالية :

- ١- المصادقة على التقرير المالي لعام 2021 حيث تم استعراض ما احتوت عليه ميزانية 2021 المعتمدة من المحاسب القانوني حيث بلغت التبرعات النقدية 7660302 ريال وبلغت الاعانات الحكومية والمنح 20004000 ريال وبلغت التبرعات والخدمات التطوعية 460000 ريال وبلغت الإيرادات الأخرى 310 ريال حيث بلغ إجمالي الإيرادات والمكاسب 10124612 ريال وبلغ إجمالي الأصول 7796539 ريال وإجمالي المصروفات 5387384 ريال .



- ٢- مناقشة واعتماد الموازنة التقديرية لعام 2021 والتي تقدر 990600 ريال .
- ٣- اقرار الخطة السنوية لعام 2022
- ٤- اقرار واعتماد الخطة الاستراتيجية 2021-2025
- ٥- اقرار التقرير المقدم من مجلس الادارة بخصوص اعمال ومنجزات الجمعية ونشاطاتها للسنة المالية 2021 واعتماد الخطة المقترحة للسنة المالية الجديدة 2022
- ٦- مناقشة واستعراض و اقرار قرارات مجلس الادارة لعام 2021
- ٧- تمت الموافقة على شراء عقار للجمعية عن طريق برنامج دائم التابع لبنك التنمية الاجتماعية .
- ٨- الموافقة على التقدم والرفع بطلب منحة ارض للجمعية من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي .
- ٩- الموافقة على تفويض مجلس الادارة بالاستثمار .

بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين :

م	الاسم	صفته	التوقيع
١	عائشة محمد يحيى الشبيلي	رئيسة مجلس الادارة	عن بعد
٢	اسماء علي عبيري	نائبة رئيسة مجلس الادارة	عن بعد
٣	اريج عبدالرحيم عبدالرحمن	امينة الصندوق	عن بعد
٤	رؤى زيلعي حسين علوي	عضو مؤسس	عن بعد

هذا وأنتهى الاجتماع في تمام الساعة (١٠) مساءً وأعلى ذلك جرى التوقيع !!!

رئيس مجلس إدارة جمعية الأنازل المبدعة للحرف والمهن

الإسم : عائشة محمد الشبيلي

التوقيع :





الرقم : ١

التاريخ : ٠٢ / ٠١ / ٢٠٢٣ م

مرفقات :

محضر اجتماع الجمعية العمومية عادي (١)

أنه في يوم الاثنين بتاريخ ٠٧ / ٠٦ / ١٤٤٤ هـ الموافق ٠٢ / ٠١ / ٢٠٢٣ م من تمام الساعة : (٧) مساءً عقد اجتماع الجمعية العمومية (عادي ، غير عادي)

وذلك عن بعد عن طريق الزووم وقد حضر الاجتماع عدد (١٠) عضواً منهم (٩) أصالة و (١) إنابة بمجموع (١٠) حسب الكشف المرفق ، وذلك من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية ممن لهم حق التصويت وعددهم (١١).
وقد أعتبر الاجتماع نظامي استناداً على حضور الأغلبية .
والتصويت على القرارات نظامي استناداً على تصويت (الثلثين) .

وكان الهدف من الاجتماع مناقشة جدول الاعمال التالي :

- ١- اعتماد الخطة التشغيلية لعام 2023 .
- ٢- اعتماد الموازنة التقديرية لعام 2023 .
- ٣- عرض تقرير البرامج والانشطة لعام 2022 .
- ٤- موافقة الجمعية العمومية على تفويض مجلس الادارة على تملك العقارات والاستثمار وتفويض المجلس على التقدم والرفع على منحة أرض لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير ربحي وانهاء اجراءتها .

وبالمناقشة اتخذت القرارات التالية :

- ١- اقرار الخطة التشغيلية لعام 2023 .
 - ٢- مناقشة واعتماد الموازنة التقديرية لعام 2023 .
 - ٣- اقرار التقرير المقدم من مجلس الادارة بخصوص اعمال ومنجزات الجمعية ونشاطاتها للعام 2022 .
 - ٤- موافقة الجمعية العمومية على تفويض مجلس الادارة على تملك العقارات والاستثمار وتفويض المجلس على التقدم والرفع على منحة أرض لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير ربحي وانهاء اجراءتها .
- هذا وانتهى الاجتماع في تمام الساعة (٩) مساءً وعلى ذلك جرى التوقيع

رئيس مجلس إدارة جمعية الأنازل المبدعة للحرف والمهن

الاسم : عائشة محمد يحيى الشبيلي

التوقيع :





شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٢٧٣٨٠٥٤٧
رقم المنشأة : ٥٩٠٠١٣٢٢٠٠
التاريخ : ١٤٤٣/٠٦/٠٩ هـ

اسم الناظر: جمعية الاتامل المبدعة للحرف والمهن

رقم السجل المدني/ بطاقة الاحوال: ٧٠١١٠٢٥٩٦٧

مركزها الرئيسي : جيزان

هاتف : ٥٥٠٧٦٧٧٩٠٢

رقم سجل المركز الرئيسي: ٥٩٠٠١٢١٦٠٢

الرسم التجاري للفرع: مصنع بصمة للملابس العسكرية

العنوان: ٧٥٨٠ جيزان ٨٢٧٢٥-٢٥٤٩

هاتف : ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥,٠٠٠

إسم المدير أو الوكيل المفوض : عائشة محمد يحي الشيبلي

الجنسية : سعودي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٥٧٥٩٢٥٤

سلطات المدير:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: جيزان

وتنتهي صلاحية الشهادات من: ١٤٤٦/٠٦/٠٩ هـ

بموجب الربصم رقم: ٤٣٩٠٦٠٢٢

وتاريخ: ١٤٤٥/٠٦/٢٩ هـ

أحوال جازان-نساء
مصدره:

تاريخ الميلاد: ١٣٨٣ هـ
تاريخه: ١٤٤٠/٠٩/٠٤ هـ

تاريخ الميلاد: ١٣٨٣ هـ
تاريخه: ١٤٤٠/٠٩/٠٤ هـ

جيزان

بانه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة اعلاه بمدينة:

جيزان

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة:

١٤٤٦/٠٦/٠٩ هـ

وتنتهي صلاحية الشهادات من:





رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence مصنع بصمة للملابس العسكرية

License Expiry Date تاريخ نهاية الترخيص License Number رقم الرخصة الموحد
1446/03/02 450212943067

Owner's Name اسم المالك
مصنع بصمة للملابس العسكرية

Owner's ID رقم هوية المالك
7027380547 - 5900132200

ISIC Classification التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
صناعة الملابس العسكرية

Detailed Activity النشاط التفصيلي
مصنع صناعة الملابس العسكرية

Sub-Municipality البلدية Municipality الأمانة
أمانة منطقة جازان أمانة منطقة جازان

Street الشارع District الحي
الصفاء الصفاء

Shop's Sign's Area مساحة اللوحات الإجهالية Shop's Total Area مساحة المحل الإجهالية
2 متر مربع ارشادي | 0 متر مربع اعلاني 600 متر مربع



موقع المحل

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date تاريخ انتهاء التصريح Permit Number رقم التصريح Permits التصاريح



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٣١٩١٢٧٦٤
رقم المشاة : ٥٩٠٠١٣٧٨٤٩
التاريخ : ١٤٤٤/٠٤/٢٦ هـ

تاريخ الميلاد :

الجنسية : سعودي

إسم التاجر: جمعية الاثامل المبدعة للحرف والمهن

مصدره:

تاريخه:

رقم السجل المدني، بطاقة الاحوال: ٧٠١١٠٢٥٩٦٧

مركزها الرئيسي : حيزان

ص. ب :

الرمز البريدي : ٨٢٧٢٥

هاتف : ٥٠٧٦٧٧٩٠٢

رقم سجل المركز الرئيسي: ٥٩٠٠١٢١٦٠٢

الرسم التجاري للمرفع: معهد ااثامنا المبدعة للتدريب

العنوان : ٥٠٧٦٧٧٩٠٢ ،السويين، ٥٠٠٠٠

ص. ب :

الرمز البريدي :

هاتف : ٥٠٧٦٧٧٩٠٢

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥,٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : عائشه محمد يحي الشبلي

الجنسية : سعودي

أحوال جازان-نساء
مصدره:

تاريخ الميلاد: ١٣٨٣ هـ
تاريخه: ١٤٤٠/٠٩/٠٤ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٥٧٥٩٢٥٤

سلطات المدير:

حيزان

بانه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة اعلاه بمدينة :

حيزان

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة :

١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ
وتاريخ :

١٧٢٠٧٤٦

بموجب الإرسال رقم :

١٤٤٦/٠٤/٢٦ هـ

وتنتهي صلاحية الشهادات فني :





رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence معهد اناملنا المبدعة للتدريب

License Expiry Date تاريخ نهاية الترخيص License Number رقم الرخصة الموحد
1446/04/11 450413603661

Owner's Name اسم المالك
معهد اناملنا المبدعة للتدريب

Owner's ID رقم هوية المالك
7031912764 - 5900137849

ISIC Classification التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
مراكز التدريب

Detailed Activity النشاط التفصيلي
مراكز التدريب

Sub-Municipality البلدية Municipality الأمانة
أمانة منطقة جازان أمانة منطقة جازان

Street الشارع District الحي
الصبور السويس 1

Shop's Sign's Area مساحة اللوحات الإجمالية
2 متر مربع ارشادي | 0 متر مربع اعلاني



Shop's Total Area مساحة المحل الإجمالية
272 متر مربع

موقع المحل

للإطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date تاريخ انتهاء التصريح Permit Number رقم التصريح Permits التصاريح

هذا الترخيص لا يحول البدء بالانتاج الا بعد الحصول على تراخيص الجهات ذات العلاقة



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa